Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΠΡΟΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΡΑΣΗΣ

Τίτλος Πράξης:	**«Ενεργειακή αναβάθμιση κατοικιών και τοπικών επιχειρήσεων και εγκατάσταση Φ/Β σε στέγες με αποθήκευση ενέργειας στον οικισμό της Ακρινής»**
Χρηματοδότηση:	Ειδικό Πρόγραμμα Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΕΠ ΔΑΜ) του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) 2021-2025
Δικαιούχος / Φορέας Υλοποίησης:	**Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Δυτικής Μακεδονίας (Π.Τ.Α. Δυτικής Μακεδονίας)**

Σημείωση προδημοσίευσης:

Η παρούσα προδημοσίευση εκδίδεται με σκοπό την έγκαιρη ενημέρωση των δυνητικών ωφελουμένων και των μηχανικών / τεχνικών συμβούλων, ώστε να ξεκινήσουν εγκαίρως τον έλεγχο των προϋποθέσεων συμμετοχής και την προετοιμασία των φακέλων υποψηφιότητάς τους.

Το παρόν κείμενο έχει ενημερωτικό χαρακτήρα και δεν υποκαθιστά τον τελικό Οδηγό Εφαρμογής και την επίσημη Πρόσκληση της Δράσης. Οι οριστικοί όροι, οι προθεσμίες και η διαδικασία υποβολής θα ισχύσουν όπως θα ανακοινωθούν με την επίσημη δημοσίευση του Οδηγού Εφαρμογής.

1. Σύντομη περιγραφή και βασικά στοιχεία της Δράσης

- **Αντικείμενο:** Επιχορήγηση παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης σε υφιστάμενα κτίρια κατοικιών και τοπικών επιχειρήσεων στον οικισμό και την κτηματική περιοχή της Ακρινής (Δήμος Κοζάνης), με δυνατότητα εγκατάστασης φωτοβολταϊκών συστημάτων (Φ/Β) σε στέγες και τοπικών συστημάτων αποθήκευσης ενέργειας (συσσωρευτών) για αυτοκατανάλωση.
- **Ποσοστό επιχορήγησης: 100% των επιλέξιμων δαπανών** (παρεμβάσεων και λοιπών υποστηρικτικών δαπανών) για όλους τους ωφελουμένους, χωρίς εισοδηματικές κατηγορίες και χωρίς απαίτηση ιδιωτικής συμμετοχής εντός των ανώτατων επιλέξιμων ορίων.
- **Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης: 14.000.000,00 €** (ενδεικτική κατανομή: 8.000.000,00 € για παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων και 6.000.000,00 € για εγκατάσταση Φ/Β και συστημάτων αποθήκευσης.
- **Διάρκεια προγράμματος και προθεσμία υλοποίησης:** Η διάρκεια επιλεξιμότητας του Προγράμματος εκτείνεται έως τις **29.12.2028.** Η προθεσμία ολοκλήρωσης των εργασιών ανά αίτηση ορίζεται σε **δώδεκα (12) μήνες** από την έκδοση της Απόφασης Υπαγωγής.

2. Στόχοι της Δράσης

- Αναβάθμιση της ενεργειακής απόδοσης του κτιριακού αποθέματος της Ακρινής (κατ' ελάχιστον κατά δύο ενεργειακές κατηγορίες ΚΕΝΑΚ για ακίνητα με αρχική κατάταξη από Η έως και Γ).
- Μείωση της κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας, των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και του ενεργειακού κόστους θέρμανσης, ψύξης.
- Αύξηση της διείσδυσης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) σε κτιριακές εφαρμογές, καταπολέμηση της ενεργειακής ένδειας και προώθηση του μετασχηματισμού της Ακρινής σε Πρότυπο Πράσινο Οικισμό στο πλαίσιο της Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης.

3. Περιοχή εφαρμογής και επιλέξιμα ακίνητα

- **Χωρική επιλεξιμότητα:** Ακίνητα που βρίσκονται εντός των χωρικών ορίων του οικισμού Ακρινής και της κτηματικής περιοχής (αγροκτήματος) της Δημοτικής Κοινότητας Ακρινής του Δήμου Κοζάνης.
- **Επιλέξιμες κατηγορίες ακινήτων:** Μονοκατοικίες (συμπεριλαμβανομένων κτιρίων μικτής χρήσης με ανεξάρτητη πρόσβαση), μεμονωμένα διαμερίσματα σε πολυκατοικίες και κτίρια ή κτιριακές μονάδες τοπικών επιχειρήσεων τριτογενούς τομέα (καταστήματα, γραφεία, φαρμακεία, εργαστήρια, καφενεία, κομμωτήρια κ.λπ.).

- **Βασικές προϋποθέσεις ακινήτου:** (α) να υφίσταται νόμιμα βάσει οικοδομικής άδειας ή/και υπαγωγής σε νόμο τακτοποίησης αυθαιρέτων που έχει προηγηθεί της αίτησης, (β) να μην έχει κριθεί κατεδαφιστέο και (γ) να χρησιμοποιείται ως κύρια ή δευτερεύουσα κατοικία ή ως επαγγελματική στέγη τοπικής επιχείρησης.
- **Μη επιλέξιμα ακίνητα:** Δεν είναι επιλέξιμες οι κατοικίες με χρήση βραχυχρόνιας μίσθωσης, καθώς και έργα των οποίων φυσικό αντικείμενο που εμπίπτει στις παρεμβάσεις του προγράμματος, έχει ολοκληρωθεί πριν από την υποβολή της αίτησης.

4. Σε ποιους απευθύνεται - Όροι συμμετοχής ωφελουμένων

- **Δικαίωμα συμμετοχής:** Φυσικά πρόσωπα που διαθέτουν εμπράγματο δικαίωμα (πλήρη κυριότητα, επικαρπία ή ψιλή κυριότητα) επί επιλέξιμης κατοικίας ή επαγγελματικού ακινήτου τοπικής επιχείρησης (καθώς και φορείς τοπικών επιχειρήσεων σύμφωνα με τις ειδικότερες προβλέψεις του τελικού Οδηγού Εφαρμογής). Σε περίπτωση μισθωμένου ή δωρεάν παραχωρούμενου ακινήτου, αίτηση υποβάλλει αποκλειστικά ο ιδιοκτήτης / δικαιούχος εμπράγματου δικαιώματος και όχι ο μισθωτής.
- **Συγκυριότητα και ψιλή κυριότητα:** Εάν υπάρχουν περισσότεροι συγκύριοι και το ακίνητο χρησιμοποιείται από έναν εξ αυτών, αίτηση υποβάλλει μόνον ο συγκύριος που το ιδιοκατοικεί/ιδιοχρησιμοποιεί, με έγγραφη συναίνεση των λοιπών. Εάν το ακίνητο χρησιμοποιείται από τρίτο πρόσωπο μη συγκύριο (ενοικίαση ή δωρεάν παραχώρηση), αίτηση δύναται να υποβάλει συγκύριος με **πλήρη κυριότητα ή επικαρπία (όχι ψιλή κυριότητα)**, με συναίνεση των λοιπών συγκυρίων.
- **Ανώτατος αριθμός αιτήσεων:** Επιτρέπεται η υποβολή **μίας (1) μόνο αίτησης ανά ΑΦΜ αιτούντος και μίας (1) μόνο αίτησης ανά επιλέξιμο ακίνητο**. Κατ' εξαίρεση, φυσικό πρόσωπο που είναι παράλληλα φορέας ατομικής τοπικής επιχείρησης δύναται να υποβάλει δεύτερη αίτηση με τον ίδιο ΑΦΜ αποκλειστικά για το ακίνητο της επιχείρησής του.
- **Αποκλεισμός ενεργών αιτήσεων και διπλής χρηματοδότησης:** Ακίνητο με ενεργή αίτηση σε προηγούμενα ή τρέχοντα προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης («Εξοικονόμηση κατ' Οίκον ΙΙ», «Εξοικονομώ - Αυτονομώ», «Εξοικονομώ 2021», «Εξοικονομώ - Ανακαινίζω για νέους», «Εξοικονομώ 2023», «Εξοικονομώ 2025») δεν έχει δικαίωμα υποβολής, για τις ίδιες παρεμβάσεις, στο παρόν Πρόγραμμα. Επίσης, δεν επιδοτούνται επιμέρους δαπάνες που έχουν ήδη χρηματοδοτηθεί από άλλο εθνικό ή ενωσιακό πρόγραμμα (π.χ. «Ανακυκλώνω - Αλλάζω Συσκευή», «Ανακυκλώνω - Αλλάζω Θερμοσίφωνα» κ.λπ.).

5. Ενεργειακός στόχος και επιλέξιμες παρεμβάσεις

Ελάχιστος ενεργειακός στόχος (Κατηγορίες 1 έως 4): Για ακίνητα που στο Α' ΠΕΑ κατατάσσονται στις ενεργειακές κατηγορίες **Η έως και Γ**, απαιτείται αναβάθμιση κατ' ελάχιστον κατά **δύο (2) ενεργειακές κατηγορίες ΚΕΝΑΚ** (από Η σε Ε, από Ζ σε Δ, από Ε σε Γ, από Δ σε Β, από Γ σε Β+). Για ακίνητα που στο Α' ΠΕΑ κατατάσσονται στην κατηγορία **Β ή ανώτερη (Β, Β+, Α, Α+)** δεν τίθεται ειδικός στόχος αναβάθμισης κατηγορίας, τηρουμένων των ελάχιστων απαιτήσεων ΚΕΝΑΚ και των πρόσθετων τεχνικών απαιτήσεων του Προγράμματος. Η επίτευξη του ενεργειακού στόχου επαληθεύεται στο Β' ΠΕΑ και αποτελεί προϋπόθεση καταβολής της ενίσχυσης.

Οι επιλέξιμες κατηγορίες και υποκατηγορίες παρεμβάσεων αποτυπώνονται στον ακόλουθο πίνακα:

Κωδικός	Επιλέξιμη παρέμβαση
	1. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ / ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΚΙΑΣΗΣ / ΑΕΡΙΣΜΟΣ
1.Α1	Πλαίσιο αλουμινίου με ενεργειακό υαλοπίνακα - Παράθυρο
1.Α2	Πλαίσιο αλουμινίου με ενεργειακό υαλοπίνακα - Εξωστόθυρα
1.Β1	Πλαίσιο ξύλου με ενεργειακό υαλοπίνακα - Παράθυρο
1.Β2	Πλαίσιο ξύλου με ενεργειακό υαλοπίνακα - Εξωστόθυρα
1.Γ1	Πλαίσιο PVC με ενεργειακό υαλοπίνακα - Παράθυρο
1.Γ2	Πλαίσιο PVC με ενεργειακό υαλοπίνακα - Εξωστόθυρα
1.Δ	Εξωτερικό προστατευτικό φύλλο (σύστημα Κουτί - Ρολό ή Εξώφυλλο) (1)
1.Ε	Λοιπά σταθερά ή κινητά συστήματα σκίασης (σκίαστρα, τέντες)
1.Ζ	Συστήματα μηχανικού αερισμού με ανάκτηση θερμότητας

Κωδικός	Επιλέξιμη παρέμβαση
	2. ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ ΚΕΛΥΦΟΥΣ
2.Α	Θερμομόνωση δώματος εξωτερικά
2.Β	Θερμομόνωση στέγης ή οριζόντιας οροφής κάτω από μη θερμομονωμένη στέγη
2.Γ1	Θερμομόνωση εξωτερικής τοιχοποιίας, φέροντος οργανισμού, δαπέδου επί εδάφους, επί πιλοτής ή μη θερμαινόμενου χώρου, με επικάλυψη συνθετικού επιχρίσματος
2.Γ2	Θερμομόνωση εξωτερικής τοιχοποιίας, φέροντος οργανισμού, δαπέδου επί πιλοτής ή μη θερμαινόμενου χώρου, με επικάλυψη ελαφρών πετασμάτων
	3. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ / ΨΥΞΗΣ
3.Α	Διατάξεις αυτομάτου ελέγχου λειτουργίας συστήματος θέρμανσης
3.Β	Σύστημα αντλίας θερμότητας (Θέρμανσης - Ψύξης / ελάχιστη απαίτηση ενεργειακής σήμανσης στους 55 °C) (2)
3.Γ	Σύστημα γεωθερμικής αντλίας θερμότητας (2)
3.Δ	Σύστημα λέβητα βιομάζας - πελλέτας ξύλου (2)
3.Ε	Αντλίες θερμότητας αέρα - αέρα διαιρούμενου τύπου (split / multi-split unit) για θέρμανση / ψύξη χώρου (3)
	4. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΖΕΣΤΟΥ ΝΕΡΟΥ ΧΡΗΣΗΣ (ΖΝΧ)
4.Α	Ηλιακό θερμοσιφωνικό σύστημα συλλέκτη - ταμιευτήρα αποθήκευσης ΖΝΧ (4) (5) (6)
4.Β	Ηλιοθερμικό σύστημα συλλέκτη - ταμιευτήρα αποθήκευσης ΖΝΧ βεβιασμένης κυκλοφορίας (4) (5) (6)
4.Γ	Ηλιοθερμικό σύστημα παροχής ΖΝΧ και υποβοήθησης θέρμανσης χώρου (4) (5) (6)
4.Δ	Αντλία θερμότητας για παραγωγή ΖΝΧ (4) (6)
	5. ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΠΕ & ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ)
5.Α	Φωτοβολταϊκό σύστημα αυτοπαραγωγής (ισχύος 2 kW έως 8 kW) (7)
5.Β	Τοπικό σύστημα αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας με συσσωρευτές (χωρητικότητας 2 kWh έως 8 kWh) (7)

Περιορισμοί και τεχνικές διευκρινίσεις παρεμβάσεων:

(1) Τα εξωτερικά προστατευτικά φύλλα (1.Δ) επιλέγονται υποχρεωτικά ως συμπληρωματική παρέμβαση σε συνδυασμό με αντικατάσταση κουφωμάτων.

(2) Η επιλέξιμη δαπάνη αφορά ένα (1) μόνο κύριο σύστημα θέρμανσης εκ των υποκατηγοριών 3.Β έως 3.Δ (δεν είναι επιλέξιμες τερματικές μονάδες απόδοσης θερμότητας όπως σώματα καλοριφέρ ή fan coils, ούτε τέλη επαύξησης ισχύος παροχής προς τον ΔΕΔΔΗΕ).

(3) Στην υποκατηγορία 3.Ε επιδοτείται η εγκατάσταση έως τριών (3) εξωτερικών μονάδων ανά αίτηση (κάθε σύστημα multi-split λογίζεται ως μία εξωτερική μονάδα).

(4) Η επιλέξιμη δαπάνη αφορά ένα (1) μόνο σύστημα παροχής ΖΝΧ εκ των υποκατηγοριών 4.Α έως 4.Δ, με χωρητικότητα δοχείου αποθήκευσης άνω των 110 lt.

(5) Για κατοικίες στις οποίες δεν υφίσταται ήδη εγκατεστημένο σύστημα ΖΝΧ με χρήση ΑΠΕ, είναι υποχρεωτική η εγκατάσταση ηλιακού συστήματος παροχής ΖΝΧ, εκτός εάν τεκμηριώνεται τεχνική αδυναμία από τον Ενεργειακό Επιθεωρητή.

(6) Εφόσον το σύστημα θέρμανσης περιλαμβάνει παροχή ΖΝΧ με ενσωματωμένο ταμιευτήρα, δεν είναι επιλέξιμες οι παρεμβάσεις 4.Α, 4.Γ και 4.Δ, ενώ στην 4.Β εφαρμόζεται η προβλεπόμενη στον Οδηγό Εφαρμογής απομείωση.

(7) Τα Φ/Β συστήματα (5.Α) έχουν επιλέξιμη ισχύ από 2 kW έως 8 kW (άρθρο 14Α ν. 3468/2006). Τα συστήματα αποθήκευσης με συσσωρευτές (5.Β) έχουν επιλέξιμη χωρητικότητα από 2 kWh έως 8 kWh, δεν αποτελούν αυτοτελή παρέμβαση αλλά συνδυάζονται υποχρεωτικά με νέο Φ/Β σταθμό (5.Α) και είναι επιλέξιμα εφόσον το σύνολο της παραγόμενης ενέργειας αποθηκεύεται και χρησιμοποιείται για ιδιοκατανάλωση. Η έγκριση σύνδεσης διενεργείται μέσω του ΔΕΔΔΗΕ (δεν επιδοτούνται τέλη σύνδεσης, επαύξησης ισχύος ή έργων δικτύου).

6. Όρια επιλέξιμου προϋπολογισμού και λοιπές δαπάνες

Α. Ανώτατα όρια προϋπολογισμού παρεμβάσεων ανά αίτηση (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%):

- **Παρεμβάσεις Κατηγοριών 1 έως 4 (Ενεργειακή αναβάθμιση):** έως το γινόμενο **280,00 € × επιφάνεια κύριων χώρων βάσει Ε9**, με ανώτατο όριο τις **30.000,00 €**.
- **Παρεμβάσεις Κατηγορίας 5 (Φ/Β και αποθήκευση):** έως **15.000,00 €** συνολικά, με επιμέρους ανώτατα μοναδιαία όρια **1.000,00 € ανά εγκατεστημένο kW** Φ/Β συστήματος (έως 8 kW, ήτοι έως 8.000,00 €) και **875,00 € ανά kWh** χωρητικότητας συσσωρευτή (έως 8 kWh, ήτοι έως 7.000,00 €).
- **Συνδυασμός Κατηγοριών 1 έως 4 και Κατηγορίας 5:** έως **45.000,00 €** ανά αίτηση, με υποχρεωτική τήρηση όλων των επιμέρους ανώτατων ορίων.
- **ΦΠΑ και συνοδές εργασίες:** Ο ΦΠΑ (έως 24%) αποτελεί επιλέξιμη δαπάνη (με αναλογική απομείωση σε περίπτωση μειωμένου ή μηδενικού καθεστώτος ΦΠΑ του προμηθευτή/μελετητή). Στις επιλέξιμες δαπάνες περιλαμβάνονται οι αναγκαίες συνοδές εργασίες εγκατάστασης/αποξήλωσης, η διαχείριση αποβλήτων και τυχόν ασφαλιστικές εισφορές οικοδομικών εργασιών που βαρύνουν τον ωφελούμενο. Δεν επιδοτούνται κόστη τακτοποίησης πολεοδομικών παραβάσεων.

Β. Ανώτατα όρια λοιπών υποστηρικτικών δαπανών (επιχορήγηση 100%, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%):

Α/Α	Κατηγορία υπηρεσίας / λοιπής δαπάνης	Ανώτατη επιλέξιμη δαπάνη (με ΦΠΑ)
1	Πρώτη Ενεργειακή Επιθεώρηση (Α' ΠΕΑ)	82,00 € + 2,75 €/τ.μ., έως 440,00 €
2	Δεύτερη Ενεργειακή Επιθεώρηση (Β' ΠΕΑ)	82,00 € + 2,75 €/τ.μ., έως 440,00 €
3	Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας (ΗΤΚ)	165,00 € + 3,30 €/τ.μ., έως 605,00 €
4	Αμοιβή Τεχνικού Συμβούλου (υποχρεωτική υποστήριξη αίτησης)	275,00 € + 1,65 €/τ.μ., έως 495,00 €
5	Άδειες / Μελέτες (π.χ. ΕΕΔΜΚ) και Βεβαίωση άρθρου 30 ν. 4495/2017	Έως 330,00 € ανά άδεια ή μελέτη, έως 50,00 € για βεβαίωση άρθρου 30 (όπου δεν απαιτείται ΕΕΔΜΚ) και έως 770,00 € συνολικά
	Ανώτατο συνολικό επιλέξιμο κόστος λοιπών δαπανών ανά αίτηση	**2.750,00 €**